

Email id - ravindra.sawant84@nic.in

दूर.क्र. ०२२-२२०२६४८८

क्र.संकिर्ण-०३/२०१६/सं.क्र.२७०/अ-२

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई -३२

दिनांक:-२८ऑक्टोबर,२०१६.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त,
औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर/नाशिक/पुणे/कोकण,

२) सर्व जिल्हाधिकारी.

विषय :- नवीन भूसंपादन कायदा २०१३,नुसार भूसंपादना अंतर्गत १२% अतिरिक्त
घटक रकमेच्या परिगणनाबाबत.

संदर्भ:- १)विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१६/भूसंपादन/कक्ष-१/कावि.
दि.२६.०२.२०१६,

२)विभागीय आयुक्त अमरावती यांचे पत्र क्र.विआका/निवाडा शाखा/५२/१६.
दि.१९.९.२०१६.

महोदय,

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने वरील संदर्भांकित पत्रान्वये नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ मधील तरतूदीप्रमाणे कलम ३०(३) नुसार १२% अतिरिक्त घटक रकमेची परिगणना करताना व्यावयाच्या बाजारमूल्याबाबत शासनाकडे विचारणा करण्यात आलेली आहे.

२. यासंदर्भात आपले लक्ष भूसंपादन अधिनियम २०१३ मधील व्याख्या,कलम ३(u) च्या तरतूदीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. त्यामध्ये (u) "market value" means the value of land determined in accordance with section 26 अशी स्पष्ट तरतूद आहे. १२ % अतिरिक्त रकमेची परिगणना करतांना कलम २६(१) व २६ (२) च्या तरतूदीचा विचार करणे आवश्यक ठरते. त्यामुळे कलम ३०(३) नुसार १२% अतिरिक्त घटकाची रक्कम ही कलम २६ (१) नुसार येणा-या जमीनीच्या किंमतीस कलम २६(२) नुसार शासनाने निश्चीत केलेल्या गुणांकाने गुणून येणा-या market value वर देण्याची कायद्यामध्ये स्पष्ट तरतूद आहे. तरी त्याप्रमाणे आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात यावी. सदरची बाब सर्व संबंधित अधिकारी व कर्मचारी यांच्याही तातडीने निदर्शनास आणण्यात यावी.

आपला,



(राजेंद्र ना. पिंपळे)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन